



Firenze
RESERVADO

APARTAMENTOS
VIS / VIP



DESCUBRE

— Un proyecto pensado en tí —





BARRIO LA ESPERANZA
Localidad Usme



CLL 81 SUR

AV. BOYACÁ

AV. CARACAS

PORTAL USME

Colegio Ofelia Uribe de Acosta

PATIO LA REFORMA

Parque Bella Vista

Colegio Fernando Gonzales Ochoa

PATIO SITP EL UVAL

Parque Chuniza

Parque Virrey Sur

Parque Villa Alemana

Colegio Diego Montaña Cuellar

Parque Valles de Cafam

Parque Cantarrana



A 300mt de la **Avenida Boyacá**



A 15 minutos del **Portal de Trasmilenio Usme**



Acceso al **Sistema Integrado de transporte (SITP)**



Colegios, universidades



Parques deportivos y zonas verdes

**VIVE
CERCA DE**

NUESTRO PROYECTO

299 Apartamentos **268** VIS | **31** VIP

7 Torres **9-11-12** Pisos **1** Etapas

 **Parqueaderos** **9** Priv. | **8** Visit.

 **Bicicleteros** **299**



Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

RENDER FACHADA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

CALLE 81 A SUR

TORRE 1
12 PISOS

TORRE 2
12 PISOS

TORRE 3
12 PISOS

TORRE 4
12 PISOS

TORRE 5
11 PISOS

TORRE 7
9 PISOS

TORRE 6
11 PISOS

Zona de Cesión

URBANISMO

Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

ZONAS COMUNES





Imagen de referencia

CONÉCTATE





DIVIÉRTETE

TRECHT

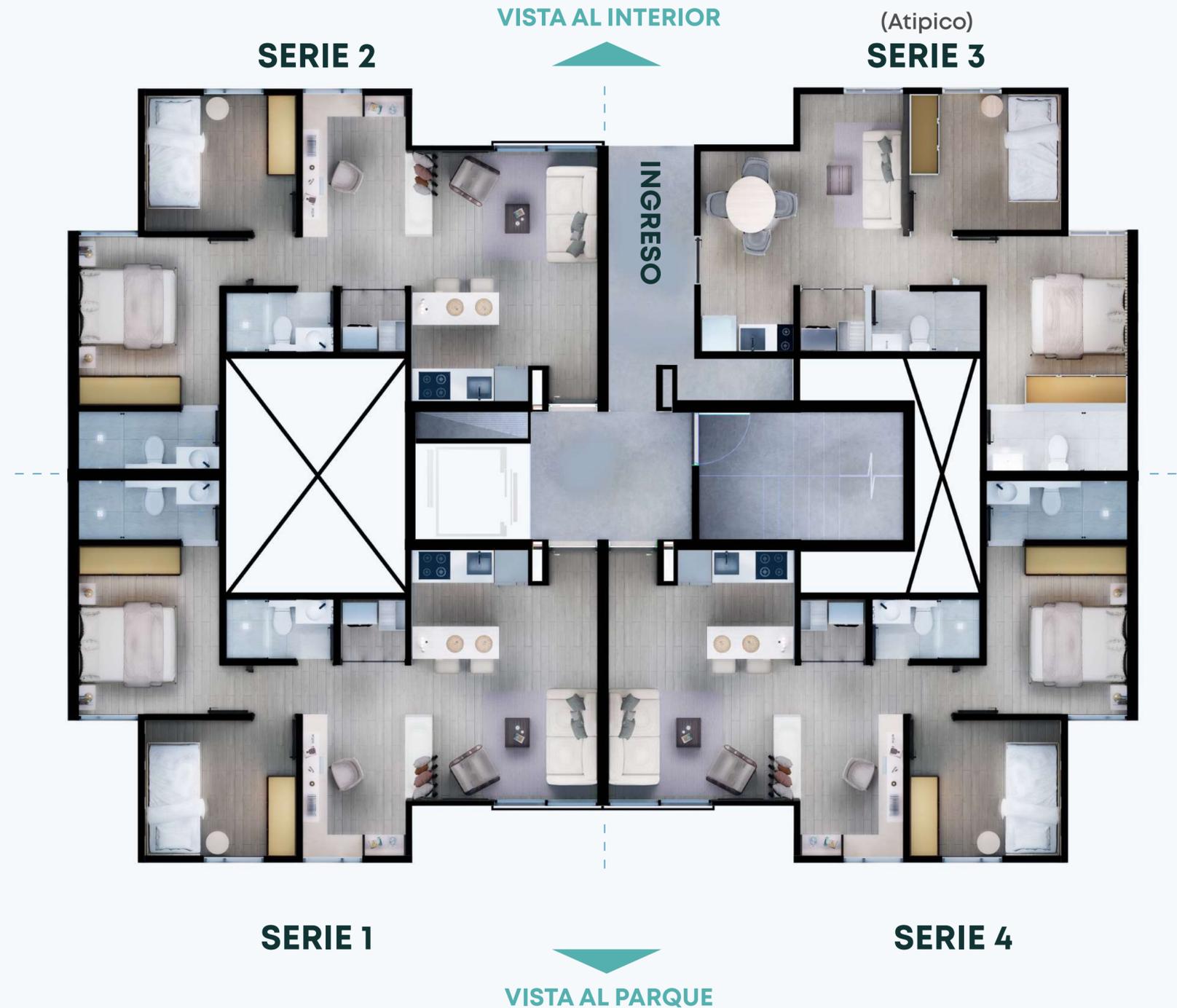
EJERCÍTATE

PLANTA DE TORRE VIS



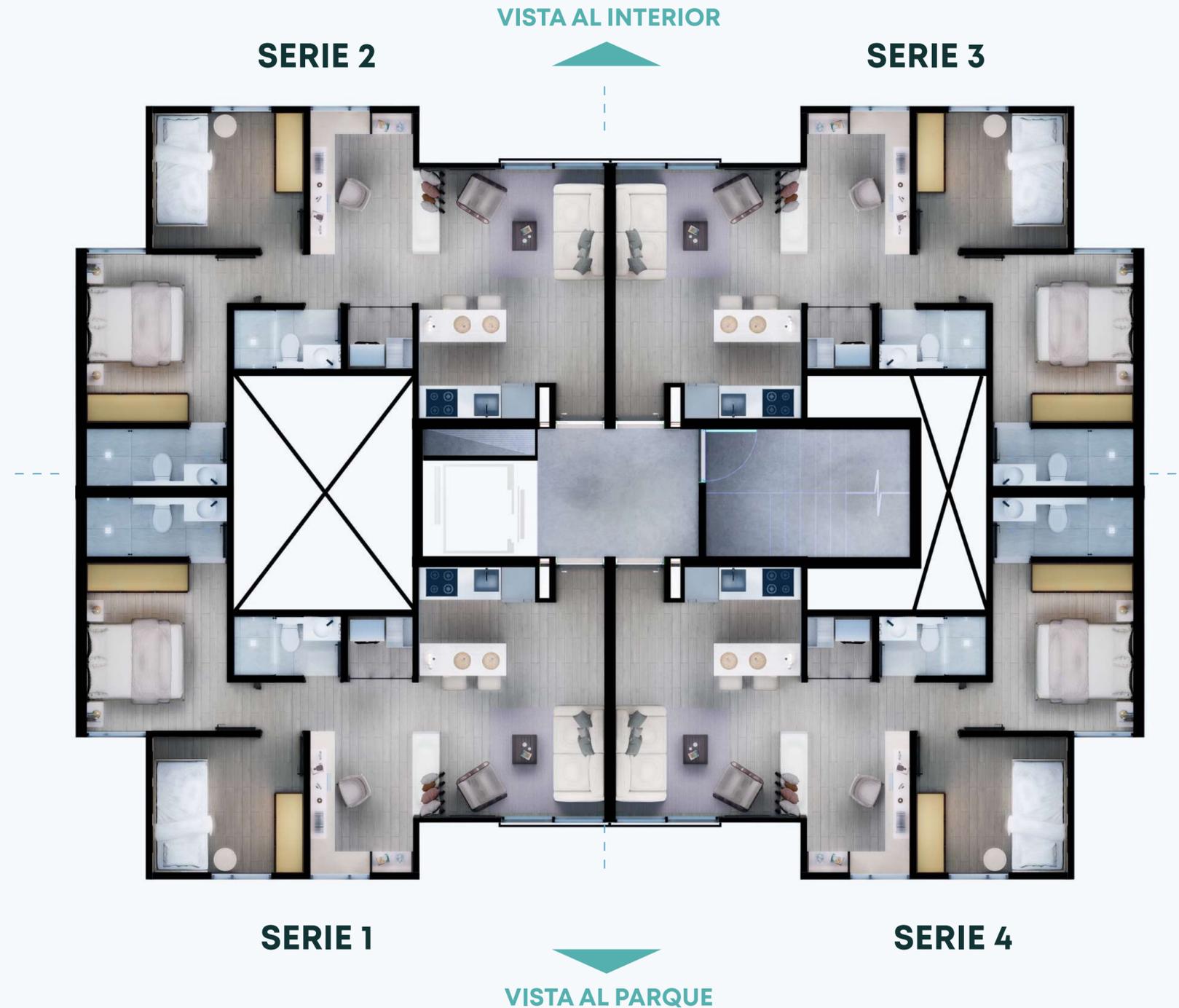
PLANTA 1

PLANTA DE TORRE VIS



PLANTA 2

PLANTA DE TORRE VIS



PLANTA 3-12

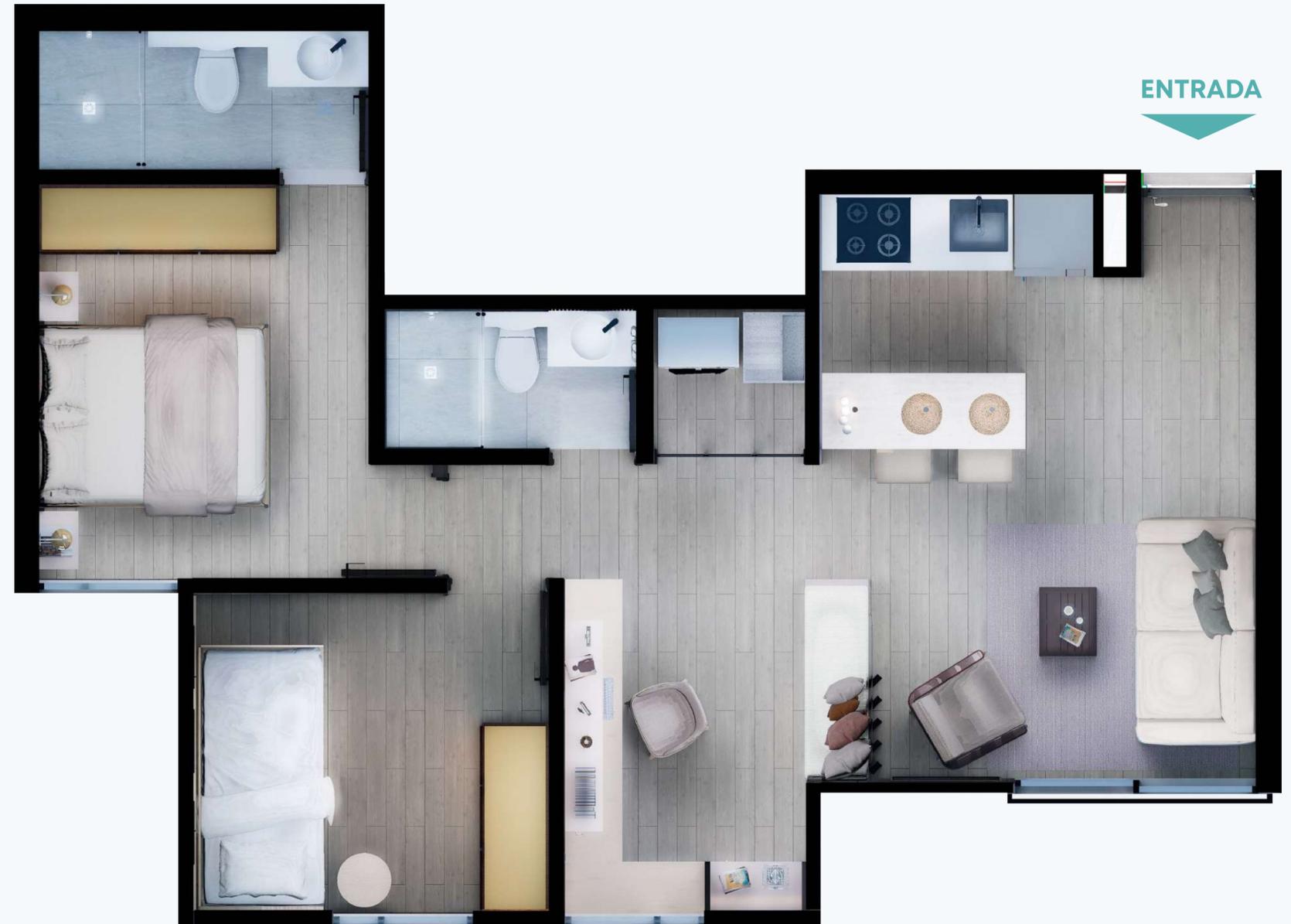
A modern apartment interior featuring a kitchen with white cabinetry, a central island with a dark countertop, and two black bar stools. The living area includes a light-colored sofa and a coffee table. The background shows a bedroom with a bed and a large mirror. The entire scene is overlaid with a semi-transparent dark teal filter.

NUESTROS APTOS

PLANTA APTO VIS

ENTREGA EN OBRA GRIS (HABITABLE)

ENTRADA



3 Alcobas | Baños **2**

+ Balcón francés

Sala - comedor

Cocina

Zona de ropas (Independiente)

APTO FLEXIBLE

*Un apartamento flexible te permite personalizar la cantidad de habitaciones y baños.

51.14 M²
ÁREA CONSTRUIDA

46.12 M²
ÁREA PRIVADA

Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

PLANTA APTO VIS Atípico

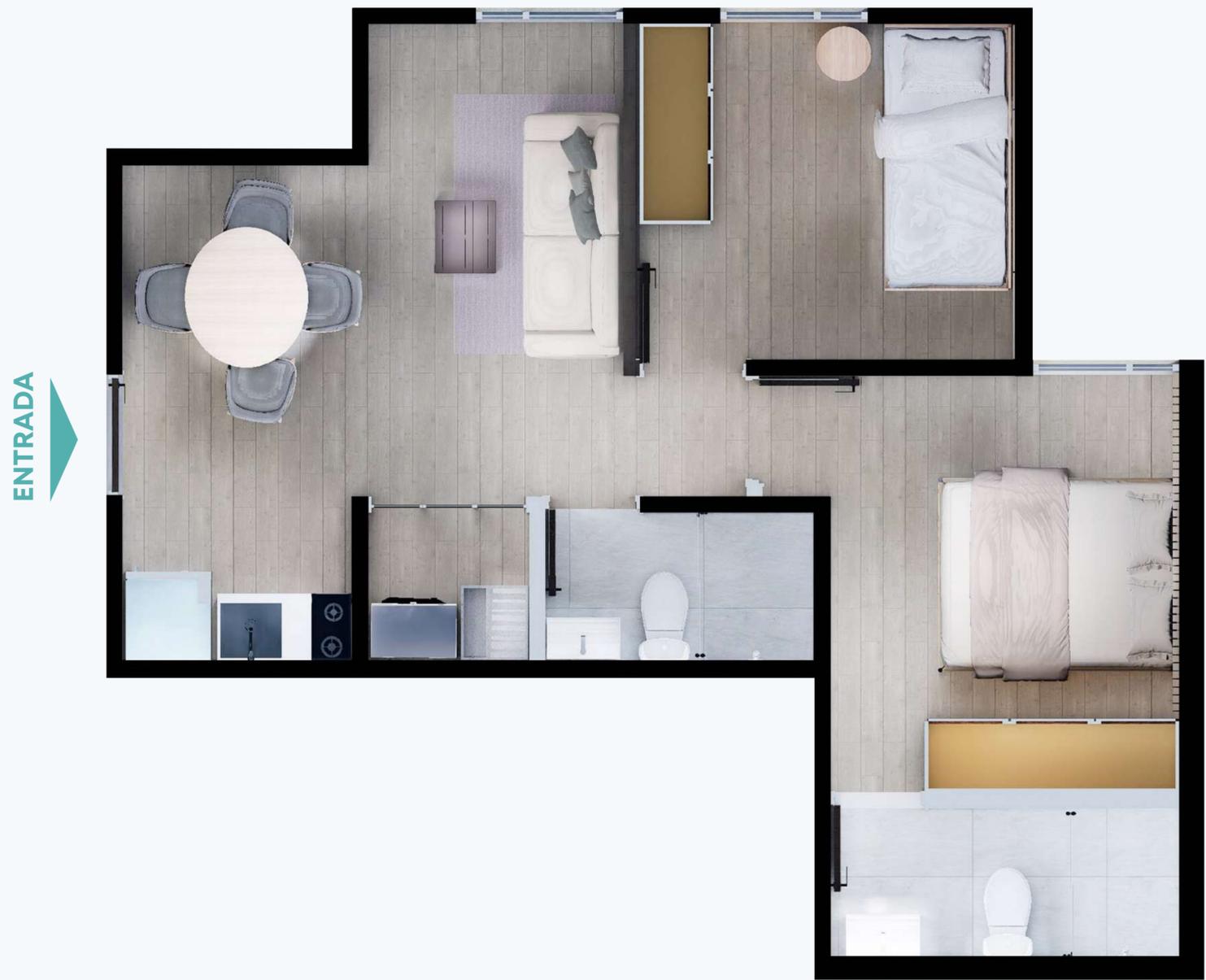
2 Alcobas | Baños **2**

- + Balcón francés
- Sala - comedor
- Cocina
- Zona de ropas (Independiente)

APTO FLEXIBLE

*Un apartamento flexible te permite personalizar la cantidad de habitaciones y baños.

ENTREGA EN OBRA GRIS (HABITABLE)



41.13 M² | **36.74 M²**
ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA

203 / TORRE 1-6



PLANTA 3D

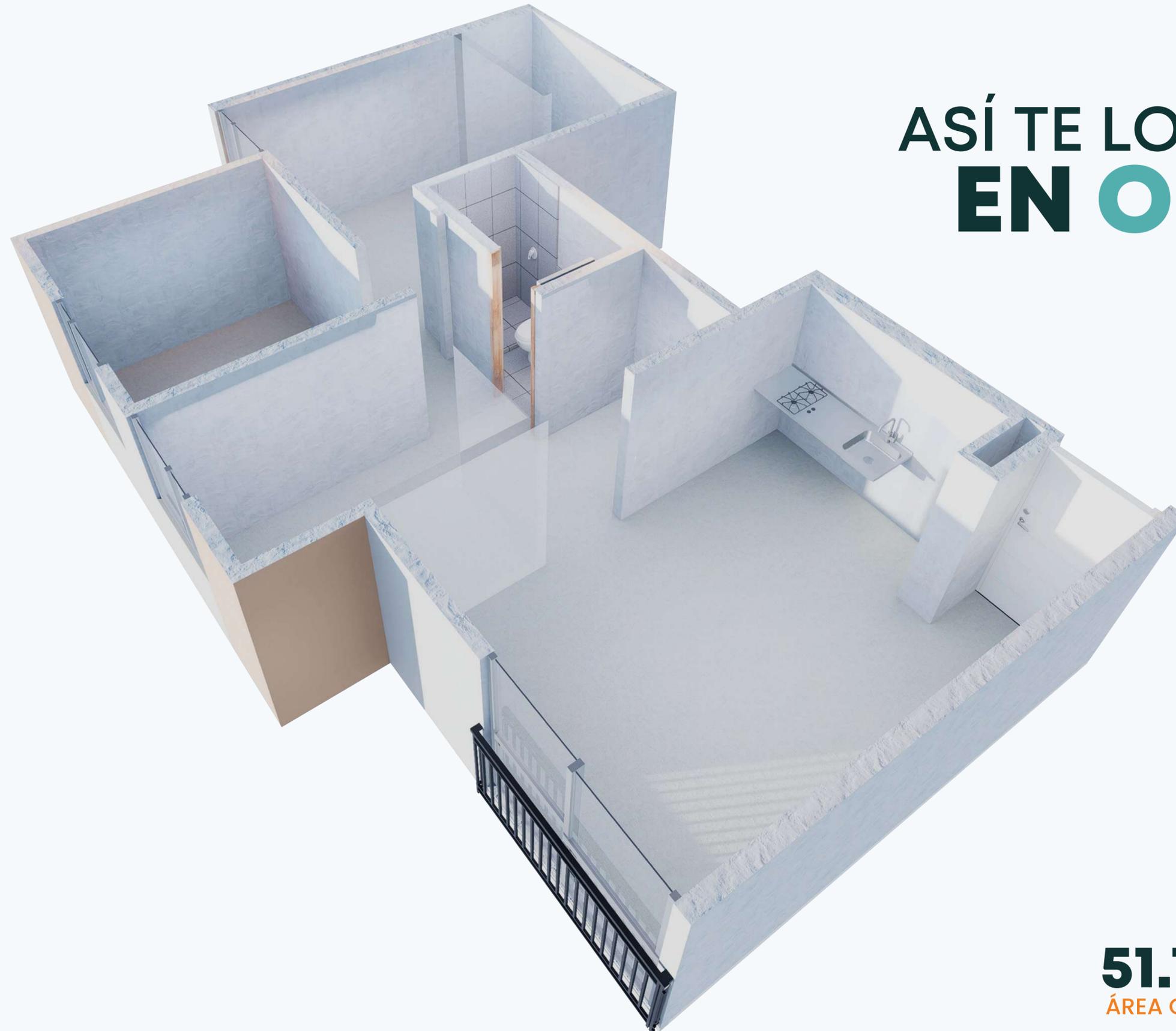
Diseño aspiracional*

El mobiliario no se entrega

51.14 M²
ÁREA CONSTRUIDA

46.12 M²
ÁREA PRIVADA

ASÍ TE LO ENTREGAMOS EN OBRA GRIS HABITABLE



51.14 M²
ÁREA CONSTRUIDA

46.12 M²
ÁREA PRIVADA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

COCINA



SALA - COMEDOR

Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.



3ER HABITACIÓN / ESTUDIO



HABITACIÓN PRINCIPAL

Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.



HABITACIÓN SECUNDARIA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.



BAÑOS



Estas imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

ZONA DE ROPAS
(INDEPENDIENTE)



MÁS INFORMACIÓN
DEL PROYECTO

LLÁMANOS O CHATEA CON NOSOTROS



M+D Constructora   mdconstructoracol

www.mdconstructora.com

Las imágenes presentadas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y otros elementos accesorios, son representaciones gráficas e ilustrativas que constituyen una referencia de los espacios del proyecto. En consecuencia, el proyecto inmobiliario puede presentar variaciones respecto al producto final entregado como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes en la expedición de los correspondientes permisos, licencias o por condiciones de la comercialización. Estas modificaciones no implican una responsabilidad contractual por parte de la Constructora, quien se reserva el derecho de realizar modificaciones al Proyecto en cualquier momento por lo cual es necesario corroborar todos los datos en la Sala de Negocios antes de suscribir un contrato de vinculación al Proyecto Inmobiliario y/o los documentos contractuales requeridos. La disponibilidad, áreas, calidad y otros elementos incluidos en las piezas publicitarias pueden variar después de su publicación, como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. El valor podrá variar por condiciones de mercado o por lo reglamentado por el gobierno nacional, departamental o municipal para la vivienda de interés social (VIS) o vivienda de interés prioritario (VIP).